

Số: 9/9/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Qua xem xét Báo cáo thẩm định số 207/BC-TNMT, ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Sóc Trăng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân điều chỉnh, bổ sung: 01 hộ.

- **Tổng kinh phí dự toán điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ:** 133.143.500 đ (Một trăm ba mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng), trong đó:

Hỗ trợ chi phí đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với thu hồi đất nông nghiệp: 133.143.500 đ

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với chủ đầu tư, các ngành liên quan và Ủy ban nhân dân Phường 5 công bố niêm yết công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5 và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ đến các hộ bị ảnh hưởng được biết, tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Các nội dung khác tại Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý Đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Kho bạc Nhà nước Sóc Trăng, Giám đốc Ban Quản lý Dự án 1 tỉnh Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT; các PCT;
- CVP;
- VPHĐND&UBND  
(để đăng công thông tin);
- Thanh tra thành phố;
- Bộ phận TN&TKQ;
- NCTH;
- Lưu: VT (Kèm hồ sơ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Nhanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### PHƯƠNG ÁN

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND,  
ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng)

#### I. Thông tin về dự án

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
2. Địa điểm xây dựng: Phường 5 và Phường 8, thành phố Sóc Trăng.
3. Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương hỗ trợ giai đoạn 2021-2025.
4. Phạm vi thu hồi đất theo tuyến: Mảnh trích đo địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng thực hiện.
5. Tổng số 21 hộ gia đình, cá nhân, bị ảnh hưởng, trong đó 01 hộ gia đình, cá nhân điều chỉnh, bổ sung.

#### II. Nội dung Phương án

Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (địa bàn Phường 5 và Phường 8) đợt 4, trong đó có 01 hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt theo quyết định nêu trên cụ thể như sau:

##### - Lý Sang:

Tại thứ tự số 16 của bảng tổng hợp và bảng tính chi tiết với số tiền 1.149.034.100 đ. Nay điều chỉnh với số tiền: 1.282.177.600 đồng.

**Tổng kinh phí dự toán điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ:**  
133.143.500 đ (Một trăm ba mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng), trong đó:

Hỗ trợ chi phí đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với thu hồi đất nông nghiệp: 133.143.500 đ

(Kèm theo bảng tổng hợp và bảng tính chi tiết)

Lý do: Sai sót trong quá trình tính toán.



### III. Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với chủ đầu tư, các ngành liên quan và Ủy ban nhân dân Phường 5 công bố niêm yết công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (địa bàn Phường 5 và Phường 8) đợt 4, tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5 và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ đến các hộ bị ảnh hưởng được biết, tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được phê duyệt.

- Trong quá trình chi trả tiền hỗ trợ nếu phát hiện có sai sót trong việc áp giá hỗ trợ đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sóc Trăng phối hợp với chủ đầu tư kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

- Trường hợp phát sinh tranh chấp, khiếu nại trong quá trình bồi thường, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thành phố Sóc Trăng sẽ xem xét giải quyết hoặc hướng dẫn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết và chỉ được chi trả hỗ trợ sau khi tranh chấp đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.



(Kèm theo Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng)

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1173/QĐ-UBND, NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2024 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**

| STT | Họ và tên | Địa chỉ                                                        | Số tờ bản đồ | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> )         |                      | Tiền bồi thường | Chính sách hỗ trợ  |                                                                                 | Cộng (điều chỉnh, bổ sung) | Ghi chú |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
|     |           |                                                                |              |             |                                         |                      |                 |                    |                                                                                 |                            |         |
|     |           |                                                                |              |             | Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Đất LUC, chưa có GCN |                 | Đất                | Hỗ trợ chi đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với thu hồi đất NN |                            |         |
| 1   | Lý Sang   | Số 716/12B, đường Tôn Đức Thắng, Phường 5, Thành phố Sóc Trăng | 10           | 155         | 3.804,10                                | 3.804,10             | 0               | 133.143.500        | 0                                                                               | 133.143.500                |         |
|     |           | <b>Tổng cộng</b>                                               |              |             | <b>3.804,10</b>                         | <b>3.804,10</b>      | <b>0</b>        | <b>133.143.500</b> | <b>0</b>                                                                        | <b>133.143.500</b>         |         |

**BẢNG TÍNH CHI TIẾT CHI PHÍ BỒI THƯỜNG,  
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng,  
tỉnh Sóc Trăng

(Kèm theo Quyết định số 9/9 /QĐ-UBND, ngày 19 tháng 6 năm 2025  
của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng)

Họ và tên: **LÝ SANG**

SHS: 116

Địa chỉ thường trú/tạm trú: Số 716/12B, đường Tôn Đức Thắng, Phường 5, Thành phố Sóc Trăng

**A. Chính sách bồi thường:**

**I. Các loại đất:**

| STT       | Loại đất            | Vị trí/tên đường                                                                                                                            | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Đơn giá<br>(vnđ) | Thành tiền<br>(vnđ) | Số<br>tờ | Số<br>thửa | Ghi chú                       |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|----------|------------|-------------------------------|
| 1         | LUC; Chưa<br>có GCN | Còn lại; Đất nông nghiệp còn<br>lại: Vị trí còn lại (trên địa bàn<br>Phường 5 và Phường 8)- Trong<br>phạm vi thu hồi đất thực hiện<br>dự án | 3.804,10                       | 231.000          | 878.747.100         | 10       | 155        | Phiếu<br>lấy ý<br>kiến<br>KDC |
| Tổng cộng |                     |                                                                                                                                             | 3.804,10                       |                  | 878.747.100         |          |            |                               |

**B. Chính sách hỗ trợ:**

**I. Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với thu hồi đất NN:**

| STT       | Diện tích đất nông nghiệp thu<br>hồi | Mức hỗ trợ<br>(%) | Giá đất hỗ trợ<br>(vnđ) | Thành tiền<br>(vnđ) | Ghi<br>chú |
|-----------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| 1         | 3.804,10                             | 150               | 70.000                  | 399.430.500         |            |
| Tổng cộng |                                      |                   |                         | 399.430.500         |            |

**II. Hỗ trợ bàn giao mặt bằng đúng quy định:**

| STT       | Tổng giá trị bồi thường nhà,<br>công trình, cây trồng | Tỷ lệ<br>(%) | Thành tiền<br>(vnđ) | Ghi chú                                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 878.747.100                                           | 4            | 4.000.000           | Được tính bằng 4% tổng số tiền bồi<br>thường, không vượt mức 4.000.000 |
| Tổng cộng |                                                       |              | 4.000.000           |                                                                        |

**\* TỔNG CỘNG SỐ TIỀN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ: 1.282.177.600 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng)

- Tổng cộng số tiền được bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung: 1.282.177.600 đ

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 31/5/2024: 1.149.034.100 đ

- Chênh lệch tăng tiền bồi thường, hỗ trợ: 133.143.500 đ